

Chargé ou Chargée d'opérations immobilières

> Entité/Service : Direction du Patrimoine

- **Type de recrutement : Titulaire ou Contractuel (CDD renouvelable)**
- **Catégorie : A-IGE**
- **Temps de travail : Temps plein**
- **Localisation : Campus Saint Jean d'Angély – 24 Avenue des Diables Bleus, 06300 Nice**
- **Référence de l'annonce : 2024-DP08**
- **2 postes à pourvoir**

Le défi à relever

Nous recherchons notre futur/future chargé/chargée d'opérations immobilières ! Positionné/Positionnée au sein du Service Maîtrise d'Ouvrage et sous l'autorité du Directeur du Patrimoine, vous serez en charge de la maîtrise d'ouvrage des opérations de constructions, réhabilitation ou rénovation immobilière de l'université. Rejoignez-nous au sein d'Université Côte d'Azur, reconnue depuis 2016 pour son excellence scientifique et pédagogique, pour créer ensemble le modèle de l'université du 21^{ème} siècle responsable et innovante.

Vos missions

- Vous assurerez la conduite de projets permettant la mise en œuvre de la politique immobilière durable de l'établissement ; vous assurerez le planning et le suivi technique, administratif et financier des opérations immobilières
- Vous participerez à la vie du Service Maîtrise d'Ouvrage. À ce titre, vous piloterez ou contribuerez à des missions spécifiques afin d'optimiser son fonctionnement, d'élaborer des outils performants et développer des compétences partagées (ex : rédaction de marchés types, tenue d'une documentation, acquisition de compétences en marchés publics, etc...).
- Vous élaborerez et mettrez à jour un archivage actif des documents de référence de vos opérations facilement accessibles (papier et version dématérialisée).
- Vous participerez à la vie de la direction du patrimoine. À ce titre, vous assurerez notamment un lien transversal avec les autres services. Vous intégrerez les orientations stratégiques de la direction dans la conduite de ses missions (notamment en ce qui concerne la maintenance, l'exploitation et la gestion patrimoniale). Vous contribuerez à l'élaboration ou la mise à jour du Schéma Directeur Immobilier.
- Vous serez également en charge d'appuyer la direction du patrimoine dans la conduite de la déclinaison des actions remportées dans le cadre de l'appel à projet relance et celles obtenues dans le cadre du contrat de plan État-région (CPER).
- En relation étroite avec le Service d'Appui à la Gestion des Marché, vous définirez les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs des opérations de travaux
- Vous analyserez les besoins exprimés par la direction de l'établissement et les utilisateurs pour les opérations de construction neuve, de réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique ou de rénovation
- Vous déclinerez les enjeux de développement durable dans les opérations immobilières
- Vous assurerez les conduites d'opérations
- Vous participerez à la définition d'appels d'offres et assurerez leur suivi
- Vous piloterez ou réaliserez les études techniques préalables
- Vous élaborerez, justifierez et contrôlerez l'exécution des budgets prévisionnels des projets, le tout en cohérence avec les engagements associés
- Vous conduirez ou réaliserez les études de conception des ouvrages ; vous gèrerez ou suivrez l'exécution des travaux
- Vous renseignerez les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité
- Vous rendrez compte régulièrement de l'avancement des projets (financier, planning,...)

Ce poste est fait pour vous si

Vous possédez :

- Une capacité d'analyse et de synthèse
- Une connaissance de la réglementation en matière de construction et des marchés publics

Vous maîtrisez :

- Les outils bureautiques (tableur, traitement de texte, diaporama...)
- Le BIM (Building Information Modeling)
- La conduite de projet et les techniques de négociations

Vous êtes en capacité :

- De faire preuve d'organisation, d'écoute afin de collaborer avec les autres services et les futurs utilisateurs
- D'animer un réseau / groupe
- De passer un marché et suivre son exécution

Votre parcours professionnel

Diplôme/expérience : Niveau BAC+5. Une expérience sur poste similaire est souhaitée.

Rémunération et avantages sociaux

- Rémunération contractuels (hors variables) : A partir de 1 858,14 € mensuels nets (avant PAS), selon profil
- Congés : 45 jours de congés annuels
- Télétravail : Jusqu'à 2 jours/semaine
- Prise en charge partielle des frais de transport domicile-travail
- Prise en charge partielle des frais de mutuelle
- Accès aux restaurants et cafétérias du CROUS avec tarif privilégié
- Billetterie loisirs et sorties à tarifs préférentiels

L'environnement de travail

Ouverte sur l'Europe et le monde, Université Côte d'Azur coordonne les acteurs de l'enseignement supérieur et de la recherche de la Côte d'Azur, pour offrir un environnement de formation, de recherche et d'innovation de très haut niveau. Inscrite dans une trajectoire de profonde transformation de son rôle et de son organisation, c'est aussi un établissement acteur de la dynamique de son environnement territorial connu pour la qualité de vie exceptionnelle qu'il offre à ses habitants, entre mer et montagne. Dans ce cadre, Université Côte d'Azur se présente comme une université d'excellence, aux valeurs humanistes, socialement engagée et éthiquement responsable.

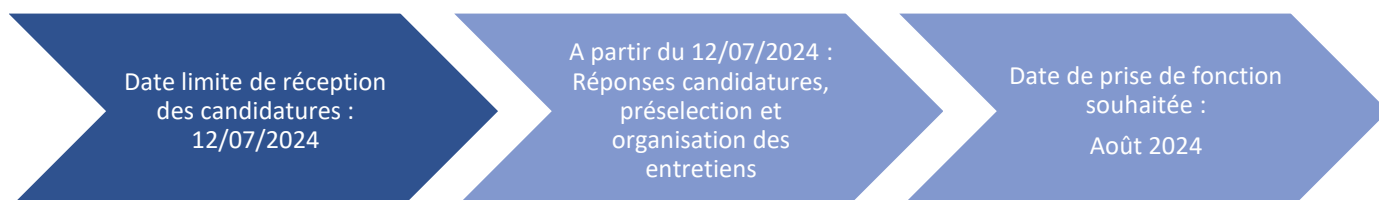
Pour candidater

Cette annonce vous intéresse ? N'hésitez plus ! Et postulez par mail à l'adresse suivante : recrutement@univ-cotedazur.fr

La candidature idéale comporte un CV et une lettre de motivation que nous lirons avec attention.

Merci de bien vouloir notifier la référence – 2024-DP08 – dans l'objet de votre mail.

Calendrier de recrutement :



UNIVERSITÉ CÔTE D'AZUR

Ouverte sur l'Europe et le monde, Université Côte d'Azur coordonne les acteurs de l'enseignement supérieur et de la recherche de la Côte d'Azur, pour offrir un environnement de formation, de recherche et d'innovation de très haut niveau. Inscrite dans une trajectoire de profonde transformation de son rôle et de son organisation, c'est aussi un établissement acteur de la dynamique de son environnement territorial, connu pour la qualité de vie exceptionnelle qu'il offre à ses habitants, entre mer et montagne. Dans ce cadre, Université Côte d'Azur se présente comme une université d'excellence, aux valeurs humanistes, socialement engagée, et éthiquement responsable.

> En chiffres

36 116 étudiants

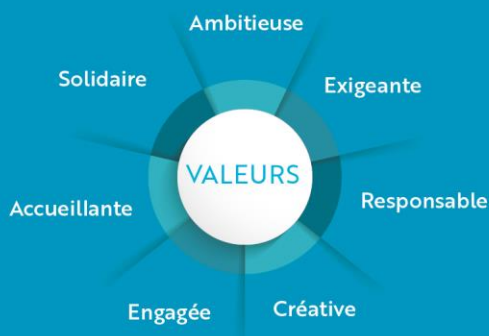
21 composantes de formation
dont 8 Ecoles Universitaires
de Recherche et 6 composantes
dérogatoires

60 Laboratoires et
unités de recherche

5 432 personnels
permanents

dont 1809 enseignants/chercheurs,
1347 administratifs auxquels se rajoutent
environ 2276 intervenants en formation et
les collègues chercheurs
CNRS, INSERM, OCA, INRIA, INRAE...

> Les valeurs



POURQUOI NOUS REJOINDRE ?

> Une Université engagée socialement

- Mission Handicap
- Égalité Femmes-Hommes
- Qualité de Vie au Travail
- Éthique et Intégrité Scientifique
- Prévention des Discriminations
- Campus Eco-Responsables

> Nos avantages

- De nombreux dispositifs de développement des compétences : formation, conseil en mobilité et carrière
- 2 jours de Télétravail par semaine, possible selon la nécessité de service
- 45 jours de congés / an (pour un temps plein)
- Forfait mobilité durable (vélo, covoiturage)
- Prise en charge partielle des frais de transport en commun
- Prise en charge partielle de la mutuelle
- Activités sportives, offres culturelles et clubs de loisirs
- Restauration collective
- Aides et prestations sociales
- Soutien à la parentalité



[10 bonnes raisons de nous rejoindre](#)

> Toutes nos offres en cours de recrutement

- Disponible sur notre portail web [« Travailler à l'Université Côte d'Azur »](#)
- Ouvertes aux personnes en situation de handicap