

Responsable des projets immobiliers

> Entité/Service : Direction du Patrimoine (DP)

- **Type de recrutement : Titulaire ou Contractuel (CDD 1 an renouvelable)**
- **Catégorie : A-IGE**
- **Temps de travail : Temps Complet**
- **Localisation : Campus Saint Jean d'Angély ; 24 avenue des Diabes bleus ; Nice**
- **Référence de l'annonce: 2025-DP04**

Le défi à relever

Nous recherchons notre futur/e **Responsable des projets immobiliers** !

Sous l'autorité du Directeur Général des Services Adjoint Coordination et Campus, vous définirez et déploierez une organisation agile et efficace capable de répondre à ces enjeux ambitieux et de faire face à l'augmentation sensible du niveau d'activité (recrutements, formations, adaptation de l'organisation...).

Rejoignez-nous au sein d'Université Côte d'Azur, reconnue depuis 2016 pour son excellence scientifique et pédagogique, pour créer ensemble le modèle de l'université du 21ème siècle responsable et innovante.

Vos missions

- Vous créerez, améliorerez et formaliserez les procédures de la direction que ce soit en matière des opérations de travaux des campus, de sécurisation juridique ou de maîtrise d'ouvrage afin d'anticiper à la possible dévolution du patrimoine de l'Etat à l'Université.
- En interface avec la gouvernance de l'établissement, vous participerez à la définition de ses projets structurants et des réponses aux appels à projets.
- Vous serez le garant de la finalisation des travaux des marchés globaux de performance (MGP) en cours, en lien avec la direction de la maintenance pour la déclinaison des MGP.
- Vous participerez à l'élaboration des documents techniques des cahiers des charges en Bâtiments, Génie-Civil et Services, ainsi qu'à l'analyse des offres, rédaction des rapports d'analyse.
- A l'écoute des usagers et des clients internes de l'université, vous veillerez à les associer en amont des travaux neufs.
- Vous assurerez la montée en compétence des membres de votre équipe afin de les autonomiser et de les responsabiliser sur leurs arbitrages techniques, financiers ou juridiques.
- Attentif.ve aux conditions de travail de vos collaborateurs, vous veillerez à les mobiliser autour d'objectifs communs et partagés et à développer un climat de travail serein et professionnel.
- Doté.e d'une réelle capacité à structurer un service et à y établir de l'ordre et des indicateurs de suivis, vous établirez une communication permettant une transversalité des informations aussi bien avec votre hiérarchie qu'avec vos clients internes.

Sujétions particulières : déplacements réguliers à prévoir.

Ce poste est fait pour vous si

Vous possédez :

- De solides connaissances des techniques du bâtiment ainsi que de la rénovation énergétique des bâtiments
- Des connaissances de la maîtrise d'œuvre en matière d'Etablissement Recevant du Public (ERP)

Vous maîtrisez :

- Les outils et procédures du code de la construction
- L'ouvrage bâtiments et le code de la commande publique
- Les procédures administratives et financières relatives aux marchés publics

Vous êtes en capacité :

- De structurer une organisation en vue de la rendre plus agile, performante et à l'écoute des clients internes
- D'identifier et de prendre en considération les évolutions impactant votre domaine d'intervention
- D'encadrer une équipe

Votre parcours professionnel

Vous êtes titulaire d'un Master ou Grande Ecole d'Ingénieur ou de Management ? Vous possédez une expérience sur poste similaire ? N'hésitez plus et postulez !

Rémunération et avantages sociaux

- Rémunération contractuels (hors variables) : à partir de 2 017,98 € nets (avant PAS), selon expérience
- Congés : 45 jours de congés annuels
- Télétravail : jusqu'à 1 jour/semaine
- Prise en charge partielle des frais de transport domicile-travail
- Prise en charge partielle des frais de mutuelle
- Accès aux restaurants et cafétérias du CROUS avec tarif privilégié
- Billetterie loisirs et sorties à tarifs préférentiels

L'environnement de travail

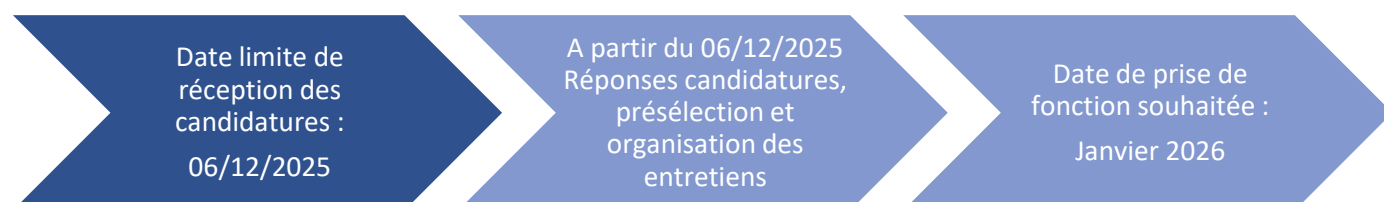
Le patrimoine immobilier d'Université Côte d'Azur représente une superficie de plus de 300 000 m² SHON bâties réparties en 9 campus principaux et 36 implantations universitaires soit une centaine de bâtiments. Dans le cadre du plan de relance national, l'Université a présenté des projets de rénovation et d'amélioration énergétique de ses bâtiments pour un montant de 55 millions d'euros environ dont elle a obtenu l'intégralité des financements avec un délai de réalisation avant la fin de l'année 2023. En parallèle de ces projets, l'Université a présenté plusieurs projets dans le cadre du contrat de plan état région : la création d'un nouveau campus santé pour 45M€, en collaboration avec le CROUS qui construira des logements étudiants seront réalisées en tenant compte de la possible dévolution du patrimoine qui permettrait à l'Université une autonomie complète dans la gestion de son patrimoine. La Direction du patrimoine est aujourd'hui composée de 21 collaborateurs qui se répartissent au sein de trois directions.

Pour candidater

Cette annonce vous intéresse ? N'hésitez plus ! Et postulez par mail à l'adresse suivante : recrutement@univ-cotedazur.fr

La candidature idéale comporte un CV et une lettre de motivation que nous lirons avec attention.

Calendrier de recrutement :



UNIVERSITÉ CÔTE D'AZUR

Ouverte sur l'Europe et le monde, Université Côte d'Azur coordonne les acteurs de l'enseignement supérieur et de la recherche de la Côte d'Azur, pour offrir un environnement de formation, de recherche et d'innovation de très haut niveau. Inscrite dans une trajectoire de profonde transformation de son rôle et de son organisation, c'est aussi un établissement acteur de la dynamique de son environnement territorial, connu pour la qualité de vie exceptionnelle qu'il offre à ses habitants, entre mer et montagne. Dans ce cadre, Université Côte d'Azur se présente comme une université d'excellence, aux valeurs humanistes, socialement engagée, et éthiquement responsable.

> En chiffres

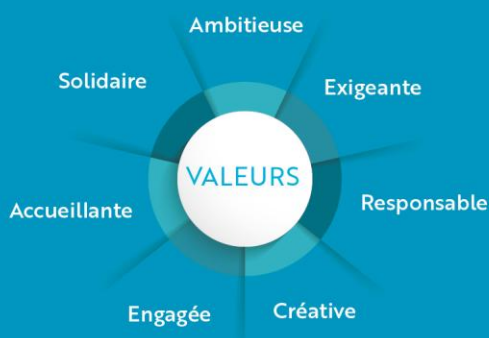
36 116 étudiants

21 composantes de formation
dont 8 Ecoles Universitaires
de Recherche et 6 composantes
dérogatoires

60 Laboratoires et
unités de recherche

5432 personnels
permanents
dont 1809 enseignants/chercheurs,
1347 administratifs auxquels se rajoutent
environ 2276 intervenants en formation et
les collègues chercheurs
CNRS, INSERM, OCA, INRIA, INRAE...

> Les valeurs



POURQUOI NOUS REJOINDRE ?

> Une Université engagée socialement

- Mission Handicap
- Égalité Femmes-Hommes
- Qualité de Vie au Travail
- Éthique et Intégrité Scientifique
- Prévention des Discriminations
- Campus Eco-Responsables

> Nos avantages

- De nombreux dispositifs de développement des compétences : formation, conseil en mobilité et carrière
- 2 jours de Télétravail par semaine, possible selon la nécessité de service
- 45 jours de congés / an (pour un temps plein)
- Forfait mobilité durable (vélo, covoiturage)
- Prise en charge partielle des frais de transport en commun
- Prise en charge partielle de la mutuelle
- Activités sportives, offres culturelles et clubs de loisirs
- Restauration collective
- Aides et prestations sociales
- Soutien à la parentalité



**10 bonnes raisons
de nous rejoindre**

> Toutes nos offres en cours de recrutement

- Disponible sur notre portail web [« Travailler à l'Université Côte d'Azur »](#)
- Ouvertes aux personnes en situation de handicap