

Responsable travaux et projets immobiliers

> Entité/Service : Direction du Patrimoine

- **Type de recrutement : Titulaire ou Contractuel (CDD renouvelable)**
- **Catégorie : A**
- **Temps de travail : Temps plein**
- **Localisation : Campus Saint Jean d'Angély – 24 Avenue des diables bleus, 06300 Nice**
- **Référence de l'annonce : 2025-DP05**

Le défi à relever

Nous recherchons notre futur/future responsable travaux et projets immobiliers ! Sous l'autorité du Directeur du Patrimoine, vous définirez et déploierez une organisation agile et efficace du pôle travaux capable de répondre à ces enjeux ambitieux et de faire face à l'augmentation sensible du niveau d'activité (recrutements, formations, adaptation de l'organisation...).

Rejoignez-nous au sein d'Université Côte d'Azur, reconnue depuis 2016 pour son excellence scientifique et pédagogique, pour créer ensemble le modèle de l'université du 21^{ème} siècle responsable et innovante.

Vos missions

- Vous créez, améliorerez et formaliserez les procédures de la direction que ce soit en matière d'opérations de travaux des campus, de sécurisation juridique ou de maîtrise d'ouvrage afin d'anticiper à la possible d'évolution du patrimoine de l'Etat à l'Université.
- En interface avec la Direction et la gouvernance de l'établissement, vous participerez à la définition de ses projets structurants et des réponses aux appels à projets.
- Vous serez le garant du suivi des travaux, du respect des délais d'exécution et de la maîtrise des budgets alloués en ce sens et
- Vous participerez à l'élaboration des documents techniques des cahiers des charges en Bâtiments, Génie-Civil et Services, ainsi qu'à l'analyse des offres, rédaction des rapports d'analyse.
- Vous assurerez la montée en compétence des membres de votre équipe afin de les responsabiliser sur leurs arbitrages techniques, financiers ou juridiques.
- Attentif.ve aux conditions de travail de vos collaborateurs, vous veillerez à les mobiliser autour d'objectifs communs et partagés et à développer un climat de travail serein et professionnel.
- Doté.e d'une réelle capacité à structurer un service et à y établir de l'ordre et des indicateurs de suivis, vous établirez une communication permettant une transversalité des informations aussi bien avec votre hiérarchie qu'avec les utilisateurs finaux.

Ce poste est fait pour vous si

Vous possédez :

- De solides connaissances des techniques du bâtiment ainsi que de la rénovation énergétique des bâtiments
- Des connaissances de la maîtrise d'œuvre en matière d'Etablissement Recevant du Public (ERP)

Vous maîtrisez :

- Les outils et procédures du code de la construction et de la commande publique
- Les procédures administratives et financières relatives aux marchés publics

Vous êtes en capacité :

- De structurer une organisation en vue de la rendre plus agile, performante et à l'écoute des utilisateurs
- D'identifier et de prendre en considération les évolutions impactant votre domaine d'intervention

Votre parcours professionnel

Diplôme/expérience : Niveau Master ou Grande Ecole d'Ingénieur ou de Management. Une expérience sur poste similaire est attendue.

Rémunération et avantages sociaux

- Rémunération contractuels (hors variables) : Selon profil
- Congés : 45 jours de congés annuels
- Télétravail : Jusqu'à 2 jours/semaine
- Prise en charge partielle des frais de transport domicile-travail
- Prise en charge partielle des frais de mutuelle
- Accès aux restaurants et cafétérias du CROUS avec tarif privilégié
- Billetterie loisirs et sorties à tarifs préférentiels

L'environnement de travail

Ouverte sur l'Europe et le monde, Université Côte d'Azur coordonne les acteurs de l'enseignement supérieur et de la recherche de la Côte d'Azur, pour offrir un environnement de formation, de recherche et d'innovation de très haut niveau. Inscrite dans une trajectoire de profonde transformation de son rôle et de son organisation, c'est aussi un établissement acteur de la dynamique de son environnement territorial connu pour la qualité de vie exceptionnelle qu'il offre à ses habitants, entre mer et montagne. Dans ce cadre, Université Côte d'Azur se présente comme une université d'excellence, aux valeurs humanistes, socialement engagée et éthiquement responsable.

Le patrimoine immobilier d'Université Côte d'Azur représente une superficie de plus de 300 000 m² SHON bâties réparties en 9 campus principaux et 36 implantations universitaires soit une centaine de bâtiments. Dans le cadre du plan de relance national, l'Université a présenté des projets de rénovation et d'amélioration énergétique de ses bâtiments pour un montant de 55 millions d'euros environ dont elle a obtenu l'intégralité des financements avec un délai de réalisation avant la fin de l'année 2023. En parallèle de ces projets, l'Université a présenté plusieurs projets dans le cadre du contrat de plan état région : la création d'un nouveau campus santé pour 45M€, en collaboration avec le CROUS qui construira des logements étudiants seront réalisées en tenant compte de la possible dévolution du patrimoine qui permettrait à l'Université une autonomie complète dans la gestion de son patrimoine. La Direction du patrimoine est aujourd'hui composée de 21 collaborateurs qui se répartissent au sein de trois directions.

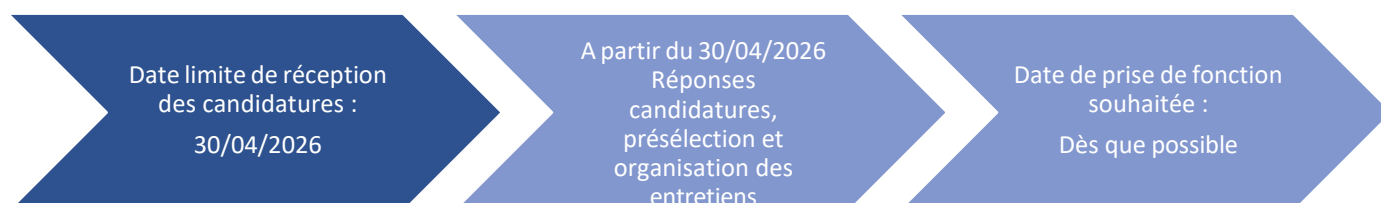
Pour candidater

Intéressé.e par cette annonce ? N'hésitez plus ! Et postulez à l'adresse suivante : <https://app.beetween.com/WeaselWeb/p/#/apply/job/takpicl1om/responsable-travaux-et-projets-immobiliers>

La candidature idéale comporte un CV et une lettre de motivation que nous lirons avec attention.

Merci de bien vouloir notifier la référence – 2025-DP04 – dans l'objet de votre mail.

Calendrier de recrutement :



UNIVERSITÉ CÔTE D'AZUR

Ouverte sur l'Europe et le monde, Université Côte d'Azur coordonne les acteurs de l'enseignement supérieur et de la recherche de la Côte d'Azur, pour offrir un environnement de formation, de recherche et d'innovation de très haut niveau. Inscrite dans une trajectoire de profonde transformation de son rôle et de son organisation, c'est aussi un établissement acteur de la dynamique de son environnement territorial, connu pour la qualité de vie exceptionnelle qu'il offre à ses habitants, entre mer et montagne. Dans ce cadre, Université Côte d'Azur se présente comme une université d'excellence, aux valeurs humanistes, socialement engagée, et éthiquement responsable.

> En chiffres

36 116 étudiants

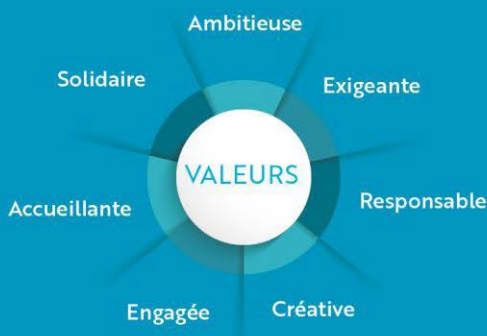
21 composantes de formation
dont 8 Ecoles Universitaires
de Recherche et 6 composantes
dérogatoires

60 Laboratoires et
unités de recherche

5432 personnels
permanents

dont 1809 enseignants/chercheurs,
1347 administratifs auxquels se rajoutent
environ 2276 intervenants en formation et
les collègues chercheurs
CNRS, INSERM, OCA, INRIA, INRAE ...

> Les valeurs



POURQUOI NOUS REJOINDRE ?

> Une Université engagée socialement

- Mission Handicap
- Égalité Femmes-Hommes
- Qualité de Vie au Travail
- Éthique et Intégrité Scientifique
- Prévention des Discriminations
- Campus Eco-Responsables

> Nos avantages

- De nombreux dispositifs de développement des compétences : formation, conseil en mobilité et carrière
- 2 jours de Télétravail par semaine, possible selon la nécessité de service
- 45 jours de congés / an (pour un temps plein)
- Forfait mobilité durable (vélo, covoiturage)
- Prise en charge partielle des frais de transport en commun
- Prise en charge partielle de la mutuelle
- Activités sportives, offres culturelles et clubs de loisirs
- Restauration collective
- Aides et prestations sociales
- Soutien à la parentalité



**10 bonnes raisons
de nous rejoindre**

> Toutes nos offres en cours de recrutement

- Disponible sur notre portail web « [Travailler à l'Université Côte d'Azur](#) »
- Ouvertes aux personnes en situation de handicap