

CONSEIL D'ADMINISTRATION  
DU GRAND ETABLISSEMENT  
UNIVERSITE CÔTE D'AZUR

SEANCE DU 3 FEVRIER 2026

**DELIBERATION N° 2026-009**

**Objet : Marché Global de Performance.**

**LE CONSEIL D'ADMINISTRATION DU GRAND ETABLISSEMENT UNIVERSITE CÔTE D'AZUR**

**Vu** le Code de l'éducation ;

**Vu** le décret n°2019-785 du 25 juillet 2019 portant création d'Université Côte d'Azur et approbation de ses statuts et notamment son article 44, modifié ;

**Vu** le règlement intérieur d'Université Côte d'Azur ;

**Vu** la délibération n°2024-001 du 9 janvier 2024 du Conseil d'Administration d'Université Côte d'Azur portant élection de M. Jeanick BRISSWALTER en qualité de Président d'Université Côte d'Azur ;

**Vu** l'arrêté n°116-2024 du 23 janvier 2024 portant délégation de signature du Président d'Université Côte d'Azur à M. Stéphane AZOULAY, Vice-président du Conseil d'Administration et des Moyens d'Université Côte d'Azur ;

**Vu** l'ensemble des pièces transmises aux membres ;

**Entendu** l'exposé de M. Stéphane AZOULAY, Vice-président du Conseil d'Administration et des Moyens;

**Approuve** les termes du Marche Global de Performance (MGP) pour la rénovation énergétique du bâtiment T du campus Valrose, selon l'acte d'engagement annexé et **autorise** le Président à viser ledit Marché.

**Cette délibération est adoptée à la majorité des voix, 28 voix pour et 1 abstention.**

Membres en exercice : 38

Quorum : 19

Membres présents et représentés : **29**

Fait à Nice, le 3 février 2026

CLASSEE AU REGISTRE DES ACTES SOUS LA REFERENCE : **2026-009**  
PUBLIEE SUR LE SITE INTERNET D'UNIVERSITE COTE D'AZUR LE :

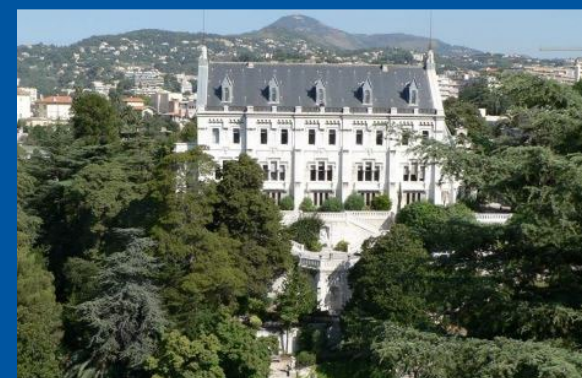
MODALITES DE RECOURS CONTRE LA PRESENTE DELIBERATION :

*En application de l'article R. 421-1 du code de justice administrative, le Tribunal administratif peut être saisi par voie de recours formé contre la présente délibération, et ce dans les deux mois à partir du jour de sa publication et de sa transmission au Recteur, en cas de délibération à caractère réglementaire.*

## NICE - 06



# MARCHE GLOBAL DE PERFORMANCE (MGP) POUR LA RENOVATION ENERGETIQUE DU BATIMENT T AU CAMPUS VALROSE



## 1.2.1 - Acte d'Engagement et Annexes

07 novembre 2025



Mandataire



Concepteur  
Architecte



BET lots  
techniques



BET structure



BET  
acoustique



Commissionneur



Mainteneur

## ACTE D'ENGAGEMENT<sup>1</sup>

Alors qu'un acte d'engagement était autrefois requis de l'opérateur économique soumissionnaire lors du dépôt de son offre, sa signature n'est plus aujourd'hui requise qu'au stade de l'attribution du marché public.

Le formulaire ATTRI1 est un modèle d'acte d'engagement qui peut être utilisé par l'acheteur, s'il le souhaite, pour conclure un marché public avec le titulaire pressenti.

Il est conseillé aux acheteurs de renseigner les différentes rubriques de ce formulaire avant de l'adresser à l'attributaire. Ce dernier retourne l'acte d'engagement signé, permettant à l'acheteur de le signer à son tour.

En cas d'allotissement, un formulaire ATTRI1 peut être établi pour chaque lot. Lorsqu'un même opérateur économique se voit attribuer plusieurs lots, un seul ATTRI1 peut être complété. Si l'attributaire est retenu sur la base d'une offre variable portant sur plusieurs lots, soit un acte d'engagement est établi pour les seuls lots concernés, soit l'acte d'engagement unique mentionne expressément les lots retenus sur la base d'une offre variable.

En cas de groupement d'entreprises, un acte d'engagement unique est rempli pour le groupement d'entreprises.

Il est rappelé qu'en application du code de la commande publique, et notamment ses [articles L. 1110-1](#), et [R. 2162-1 à R. 2162-6](#), [R. 2162-7 à R. 2162-12](#), [R. 2162-13 à R. 2162-14](#) et [R. 2162-15 à R. 2162-21](#) (marchés publics autres que de défense ou de sécurité), ainsi que [R. 23612-1 à R. 2362-6](#), [R. 2362-7](#), [R. 2362-8](#), [R. 2362-9 à R. 2362-12](#), et [R. 2362-13 à R. 2362-18](#) (marchés de défense ou de sécurité), le vocable de « marché public » recouvre aussi les marchés de partenariat et les marchés de défense ou de sécurité ainsi que les marchés subséquents et les marchés spécifiques, indépendamment des techniques d'achats utilisées (accords-cadres s'exécutant par la conclusion de marchés subséquents ou par l'émission de bons de commande, concours, systèmes d'acquisition dynamiques, catalogues électroniques et enchères électroniques), qu'ils soient ou non soumis aux obligations relatives à la préparation et à la passation prévues par ce code. Dans tous ces cas, le présent formulaire type est utilisable.

### A - Objet de l'acte d'engagement

#### ■ Objet du marché public

(Reprendre le contenu de la mention figurant dans l'avis d'appel à la concurrence ou l'invitation à confirmer l'intérêt ; en cas de publication d'une annonce au Journal officiel de l'Union européenne ou au Bulletin officiel des annonces de marchés publics, la simple indication de la référence à cet avis est suffisante ; dans tous les cas, l'indication du numéro de référence attribué au dossier par l'acheteur est également une information suffisante. Toutefois, en cas d'allotissement, identifier également le ou les lots concernés par le présent acte d'engagement.)

### T-PF-1530239-02GUI - RENOVATION ENERGETIQUE DU BATIMENT T (CAMPUS VALROSE)

#### ■ Cet acte d'engagement correspond :

(Cocher les cases correspondantes.)

1. ☒ à l'ensemble du marché public (en cas de non allotissement) ;  
☐ au lot n° ..... ou aux lots n° ..... du marché public (en cas d'allotissement) ;  
(Indiquer l'intitulé du ou des lots tel qu'il figure dans l'avis d'appel à la concurrence ou l'invitation à confirmer l'intérêt.)
2. ☒ à l'offre de base : Conception – Réalisation – 48 mois d'Exploitation Maintenance  
☐ à la variante suivante :
3. ☒ avec les prestations supplémentaires suivantes : 24 mois d'Exploitation Maintenance supplémentaires

<sup>1</sup> Formulaire non obligatoire disponible, avec sa notice explicative, sur le site du ministère chargé de l'économie.

## B - Engagement du titulaire ou du groupement titulaire

### B1 - Identification et engagement du titulaire ou du groupement titulaire

(Cocher les cases correspondantes.)

Après avoir pris connaissance des pièces constitutives du marché public suivantes,

☒ CCAP: .....

☐ CCAG: .....

☐ CCTP n° .....

☒ Autres : Programme

et conformément à leurs clauses,

☐ le signataire

☐ s'engage, sur la base de son offre et pour son propre compte ;

[Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale du soumissionnaire, les adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l'établissement), son adresse électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie et son numéro SIRET.]

☐ engage la société ..... sur la base de son offre ;

[Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale du soumissionnaire, les adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l'établissement), son adresse électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie et son numéro SIRET.]

☒ l'ensemble des membres du groupement s'engagent, sur la base de l'offre du groupement ;

[Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale de chaque membre du groupement, les adresses de son établissement et de son siège social (si elle est différente de celle de l'établissement), son adresse électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie et son numéro SIRET.]

**Nom commercial et dénomination sociale,  
adresse de l'établissement (\*),  
adresse électronique, numéros de téléphone et  
de télécopie, numéro SIRET  
des membres du groupement (\*\*\*)**

**FAYAT BÂTIMENT SAS** mandataire  
**FAYAT BATIMENT COTE D'AZUR**  
Immeuble SPACE B  
208-212, Bd du Mercantour - CS 61011  
06204 NICE Cedex 3  
Tél 04 92 08 40 40  
Courriel : [etudesbat06@fayatbatiment.fayat.com](mailto:etudesbat06@fayatbatiment.fayat.com)  
SIRET : 780 109 856 00846

**Agence FAYAT BATIMENT ETUDES ET INGENIERIE  
(FBEI)**  
208-212 Boulevard du Mercantour  
Immeuble SPACE B – CS 61011  
06204 NICE cedex 3  
Courriel : [fbei@fayatbatiment.fayat.com](mailto:fbei@fayatbatiment.fayat.com)  
Tél. 04 92 08 40 39 – Fax 04 93 29 27 60  
SIRET 780 109 856 00861

**KARDHAM ARCHITECTURE**

Siège social : 10 Rue du Débarcadère  
75017 PARIS  
SIRET : 443 422 506 00057  
[contact-architecture13@kardham.com](mailto:contact-architecture13@kardham.com)  
Etablissement secondaire Marseille  
40 Boulevard de Dunkerque  
13002 MARSEILLE  
Tél 04 91 08 55 61

**BET SAMMI**

13 Boulevard Princesse Charlotte  
98000 MONACO  
Tél +377 97 97 32 97  
Courriel : [contact@sammi.mc](mailto:contact@sammi.mc)  
SIRET : RCI 87S02328

**SETEC GL INGENIERIE**

Espace St Isidore  
444, Bd du Mercantour  
06200 NICE  
Tél. : 04 93 21 00 27  
Courriel : [laurent.lanteri-mottin@setec.com](mailto:laurent.lanteri-mottin@setec.com)  
SIRET N° 429 816 838 00065

**BET SLAM ACOUSTIQUE**

Siège : 28 Bis Rue Barbès 94200 Ivry Sur Seine  
Agence SUD : 32 Rue de la République  
13001 MARSEILLE  
Tél : 06 26 70 22 39  
Courriel : [admin@slam-acoustique.com](mailto:admin@slam-acoustique.com)  
SIRET : 820 443 224 00028

**E-ENERGY**

103 Avenue Maréchal de Saxe  
69003 LYON  
Tél. : 01 48 25 66 66  
Courriel : [ogarnier@e-nergy.com](mailto:ogarnier@e-nergy.com)  
SIRET : 518 995 717 00056

**DESIGN WORKS SERVICES (DWS)**

Siège : 215 Avenue Manouchian – 13400 Aubagne  
Agence : 1240 Route des Dolines – 06560 Valbonne  
Tél : 07 61 29 44 42  
Mail : [commercial@dws13.fr](mailto:commercial@dws13.fr)  
SIRET : 878 398 114 00024

à livrer les fournitures demandées ou à exécuter les prestations demandées :

☒ aux prix indiqués ci-dessous ;

☒ Taux de la TVA : **20%**

**MONTANT TRANCHE FERME (Conception-Réalisation-48 mois Exploitation Maintenance) :**

☒ Montant hors taxes<sup>2</sup> :

Montant hors taxes arrêté en chiffres à : **6 150 000,00 € HT**

Montant hors taxes arrêté en lettres à : **Six millions cent cinquante mille euros hors taxes.**

☒ Montant TTC<sup>4</sup> :

Montant TTC arrêté en chiffres à : **7 380 000,00 € TTC**

Montant TTC arrêté en lettres à : **Sept millions trois cent quatre-vingts mille euros toutes taxes comprises.**

**MONTANT TRANCHE OPTIONNELLE (24 mois Exploitation Maintenance) :**

☒ Montant hors taxes<sup>3</sup> :

Montant hors taxes arrêté en chiffres à : **151 250,00 € HT**

Montant hors taxes arrêté en lettres à : **Cent cinquante et un mille deux cent cinquante euros hors taxes.**

☒ Montant TTC<sup>4</sup> :

Montant TTC arrêté en chiffres à : **181 500,00 € TTC**

Montant TTC arrêté en lettres à : **Cent quatre-vingt-un mille cinq cents euros toutes taxes comprises.**

OU

☐ aux prix indiqués ci-dessous ou dans l'annexe financière jointe au présent document.

<sup>2</sup> Le montant de l'offre établie à partir de prix unitaires est calculé par référence à la quantité estimée dans l'avis d'appel public à la concurrence.

<sup>4</sup> Ne pas remplir lorsque les règles de TVA intracommunautaire prévoient le paiement de la TVA par l'acheteur. Dans ce cas, celui-ci doit indiquer son numéro d'identification au titulaire avant la date de facturation.

<sup>3</sup> Le montant de l'offre établie à partir de prix unitaires est calculé par référence à la quantité estimée dans l'avis d'appel public à la concurrence.

<sup>4</sup> Ne pas remplir lorsque les règles de TVA intracommunautaire prévoient le paiement de la TVA par l'acheteur. Dans ce cas, celui-ci doit indiquer son numéro d'identification au titulaire avant la date de facturation.

**B2 – Nature du groupement et, en cas de groupement conjoint, répartition des prestations***(En cas de groupement d'opérateurs économiques.)*

Pour l'exécution du marché public, le groupement d'opérateurs économiques est :

*(Cocher la case correspondante.)*☒ conjoint      OU      ☐ solidaire*(Les membres du groupement conjoint indiquent dans le tableau ci-dessous la répartition des prestations que chacun d'entre eux s'engage à réaliser.)*

| Désignation des membres du groupement conjoint                                                            | Prestations exécutées par les membres du groupement conjoint                                                                                                                       |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                                                                           | Nature de la prestation                                                                                                                                                            | Montant HT de la prestation |
| FAYAT BÂTIMENT SAS<br>FAYAT BATIMENT COTE D'AZUR<br><br>Agence FAYAT BATIMENT ETUDES ET INGENIERIE (FBEI) | Mandataire<br>Conception – Construction<br>Entreprise Générale de Construction<br>OPC / Synthèse / BIM /<br>Qualité Environnementale<br>des Bâtiments<br>(accompagnateur BDM)      | 5.424.254,55                |
| KARDHAM ARCHITECTURE                                                                                      | Architecte Concepteur                                                                                                                                                              | 249.912,00                  |
| BET SAMMI                                                                                                 | BET Etudes techniques<br>Structure                                                                                                                                                 | 40.000,00                   |
| SETEC GL INGENIERIE                                                                                       | BET Etudes techniques<br>V.R.D., Fluides CVC,<br>Thermique, Courants forts et faibles,<br>Coordination des Systèmes<br>de Sécurité Incendie (SSI),<br>Economie de la construction. | 118.668,83                  |
| BET SLAM ACOUSTIQUE                                                                                       | BET Etudes techniques<br>Acoustique                                                                                                                                                | 14.405,25                   |
| E-ENERGY (Tranche Ferme)                                                                                  | Commissionnement                                                                                                                                                                   | 70.100,00                   |
| E-ENERGY (Tranche Optionnelle)                                                                            | Commissionnement                                                                                                                                                                   | 22.650,00                   |
| DWS (Tranche Ferme)                                                                                       | Exploitation et maintenance                                                                                                                                                        | 232.659,37                  |
| DWS (Tranche Optionnelle)                                                                                 | Exploitation et maintenance                                                                                                                                                        | 128.600,00                  |

**B3 - Compte (s) à créditer***(Joindre un ou des relevé(s) d'identité bancaire ou postal.)*



**Le paiement de chaque phase est effectué sur un compte unique ouvert au nom du mandataire.**

■ Nom de l'établissement bancaire :

■ Numéro de compte :

**Compte à ouvrir ultérieurement si nous sommes déclarés adjudicataires**

**B4 - Avance** ([article R. 2191-3](#) ou [article R. 2391-1](#) du code de la commande publique)

Je renonce au bénéfice de l'avance : ☒ Non ☐ Oui  
(Cocher la case correspondante.)

**B5 - Durée d'exécution du marché public**

La durée d'exécution du marché public est de **22 mois compris phases conception et réalisation** ou .....jours  
à compter de :  
(Cocher la case correspondante.)

- ☒ la date de notification du marché public ; (**la notification du marché est prévue du 15 au 19/12/2025**)  
☐ la date de notification de l'ordre de service ;  
☐ la date de début d'exécution prévue par le marché public lorsqu'elle est postérieure à la date de notification.

Le marché public est reconductible : **Sans objet**

☐ Non ☐ Oui  
(Cocher la case correspondante.)

Si oui, préciser :

- Nombre des reconductions : .....
- Durée des reconductions : .....

**C - Signature du marché public par le titulaire individuel ou, en cas groupement, le mandataire dûment habilité ou chaque membre du groupement**

**Attention**, si le soumissionnaire (individuel ou groupement d'entreprises) a présenté un sous-traitant au stade du dépôt de l'offre et que l'acte spécial concernant ce sous-traitant n'a pas été signé par le soumissionnaire ou membre du groupement et le sous-traitant concerné, il convient de faire signer ce DC4 par le biais du formulaire ATTRI2.

**C1 – Signature du marché public par le titulaire individuel :**

| Nom, prénom et qualité du signataire (*) | Lieu et date de signature | Signature |
|------------------------------------------|---------------------------|-----------|
|                                          |                           |           |

(\*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.



## C2 – Signature du marché public en cas de groupement :

Les membres du groupement d'opérateurs économiques désignent le mandataire suivant ([article R. 2142-23](#) ou [article R. 2342-12](#) du code de la commande publique) :

[Indiquer le nom commercial et la dénomination sociale du mandataire]

**FAYAT BATIMENT SAS**

En cas de groupement conjoint, le mandataire du groupement est :

(Cocher la case correspondante.)

☐ conjoint                      OU                      ☒ solidaire

☒ Les membres du groupement ont donné mandat au mandataire, qui signe le présent acte d'engagement :

(Cocher la ou les cases correspondantes.)

- ☒ pour signer le présent acte d'engagement en leur nom et pour leur compte, pour les représenter vis-à-vis de l'acheteur et pour coordonner l'ensemble des prestations ;  
(joindre les pouvoirs en annexe du présent document en cas de marché public autre que de défense ou de sécurité. Dans le cas contraire, ces documents ont déjà été fournis)
- ☐ pour signer, en leur nom et pour leur compte, les modifications ultérieures du marché public ;  
(joindre les pouvoirs en annexe du présent document en cas de marché public autre que de défense ou de sécurité. Dans le cas contraire, ces documents ont déjà été fournis)
- ☐ ont donné mandat au mandataire dans les conditions définies par les pouvoirs joints en annexe.  
(hors cas des marchés de défense ou de sécurité dans lequel ces documents ont déjà été fournis).

☐ Les membres du groupement, qui signent le présent acte d'engagement :

(Cocher la case correspondante.)

- ☐ donnent mandat au mandataire, qui l'accepte, pour les représenter vis-à-vis de l'acheteur et pour coordonner l'ensemble des prestations ;
- ☐ donnent mandat au mandataire, qui l'accepte, pour signer, en leur nom et pour leur compte, les modifications ultérieures du marché public ;
- ☐ donnent mandat au mandataire dans les conditions définies ci-dessous :  
(Donner des précisions sur l'étendue du mandat.)

| Nom, prénom et qualité du signataire (*) | Lieu et date de signature | Signature |
|------------------------------------------|---------------------------|-----------|
| SEBASTIANI Marco<br>Directeur d'Agence   | NICE, le 07/11/2025       |           |
|                                          |                           |           |
|                                          |                           |           |
|                                          |                           |           |
|                                          |                           |           |

(\*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

## D - Identification et signature de l'acheteur.

### ■ Désignation de l'acheteur

*(Reprendre le contenu de la mention figurant dans l'avis d'appel à la concurrence ou l'invitation à confirmer l'intérêt ; en cas de publication d'une annonce au Journal officiel de l'Union européenne ou au Bulletin officiel des annonces de marchés publics, la simple indication de la référence à cet avis est suffisante.)*

### ■ Nom, prénom, qualité du signataire du marché public

*(Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager l'acheteur qu'il représente.)*

■ Personne habilitée à donner les renseignements prévus à l'[article R. 2191-59](#) du code de la commande publique, auquel renvoie l'[article R. 2391-28](#) du même code (nantissements ou cessions de créances)

*(Indiquer l'identité de la personne, ses adresses postale et électronique, ses numéros de téléphone et de télécopie.)*

### ■ Désignation, adresse, numéro de téléphone du comptable assignataire

*(Joindre une annexe récapitulative en cas de pluralité de comptables.)*

### ■ Imputation budgétaire

### Pour l'État et ses établissements :

*(Visa ou avis de l'autorité chargée du contrôle financier.)*

A : ..... , le .....

Signature

*(représentant de l'acheteur habilité à signer le marché public)*