

Chargé/e d'opérations immobilières

> Entité/Service : Direction du Patrimoine (DP)

- **Type de recrutement : Titulaire ou Contractuel (CDD 1 an renouvelable)**
- **Catégorie : A-IGE**
- **Temps de travail : Temps Complet**
- **Localisation : Campus Saint Jean d'Angély ; 24 avenue des Diables bleus ; Nice**
- **Référence de l'annonce: 2026-DP01**

Le défi à relever

Nous recherchons notre futur/e **Chargé/e d'opérations immobilières** !

Positionné/e à la Direction du Patrimoine et principalement au sein du Pôle Travaux et Projets Immobiliers, vous assurerez la conduite des projets, des opérations de constructions, réhabilitation ou rénovation immobilière de l'université. Vous serez rattaché/e hiérarchiquement au Responsable du Pôle Travaux.

Rejoignez-nous au sein d'Université Côte d'Azur, reconnue depuis 2016 pour son excellence scientifique et pédagogique, pour créer ensemble le modèle de l'université du 21ème siècle responsable et innovante.

Vos missions

- Vous assurerez la conduite d'opérations immobilières permettant la mise en œuvre de la politique immobilière durable de l'établissement, en garantissant le suivi technique, administratif et financier des projets.
- Vous analyserez les besoins exprimés par l'établissement et les utilisateurs dans le cadre d'opérations de construction neuve, réhabilitation, mise en sécurité, rénovation ou amélioration énergétique, et intégrerez les enjeux de développement durable dans la conception et la réalisation des projets.
- Vous piloterez les différentes phases des opérations immobilières :
 - Réalisation ou pilotage des études techniques préalables et de conception,
 - Préparation et suivi des procédures d'appels d'offres,
 - Définition des modalités de contractualisation avec les prestataires en lien avec le Service d'Appui à la Gestion des Marchés,
 - Suivi de l'exécution des travaux jusqu'à leur livraison.
- Vous élaborerez, suivrez et contrôlerez les budgets prévisionnels des opérations, veillerez au respect des engagements financiers et assurerez le suivi du planning et des indicateurs d'activité, tout en rendant compte régulièrement de l'avancement des projets à votre hiérarchie.
- Vous contribuerez à la dynamique du Pôle Travaux en participant à l'amélioration des pratiques et des outils (élaboration de marchés types, développement de compétences partagées, gestion documentaire et archivage des opérations).
- Vous participerez également aux projets transversaux de la Direction du patrimoine, en assurant la coordination avec les autres services, en intégrant les orientations stratégiques de la direction (maintenance, exploitation et gestion patrimoniale) et en contribuant à l'élaboration ou à la mise à jour du Schéma Directeur Immobilier.
- Vous appuierez enfin la direction dans la mise en œuvre des actions issues des appels à projets immobiliers portés par l'établissement.
- Dans ce cadre, vous serez garant/e du bon déroulement des opérations confiées, en anticipant les risques, en identifiant les difficultés potentielles et en proposant les actions correctives nécessaires.

Ce poste est fait pour vous si

Vous possédez :

- De solides connaissances en marchés publics
- Des connaissances de l'impact environnemental des constructions et des bâtiments
- Des qualités relationnelles et appréciez la transversalité notamment pour travailler en partenariat avec les autres services et les futurs utilisateurs

Vous maîtrisez :

- La méthodologie de conduite de projet
- La réglementation en matière de construction, sécurité incendie
- Les techniques des différents corps de métiers du bâtiment
- Des montages juridiques et financiers (CREM, MGP...)
- Les techniques de négociation
- Les outils bureautiques (Pack Office, Teams etc.), BIM

Vous êtes en capacité :

- De piloter un projet, de gérer un budget et de rendre compte
- D'expliciter les besoins et de les prioriser ; de gérer votre activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe
- D'animer un réseau / un groupe
- De passer un marché et suivre son exécution
- D'assurer la maîtrise d'ouvrage
- De faire preuve d'organisation, d'analyse et de synthèse

Votre parcours professionnel

Vous êtes titulaire d'un niveau BAC+5 ou d'un Diplôme d'Ingénieur ? Vous possédez une expérience sur poste similaire ? N'hésitez plus et postulez !

Rémunération et avantages sociaux

- Rémunération contractuels (hors variables) : selon profil
- Congés : 45 jours de congés annuels
- Télétravail : jusqu'à 1 jour/semaine
- Prise en charge partielle des frais de transport domicile-travail
- Prise en charge partielle des frais de mutuelle
- Accès aux restaurants et cafétérias du CROUS avec tarif privilégié
- Billetterie loisirs et sorties à tarifs préférentiels

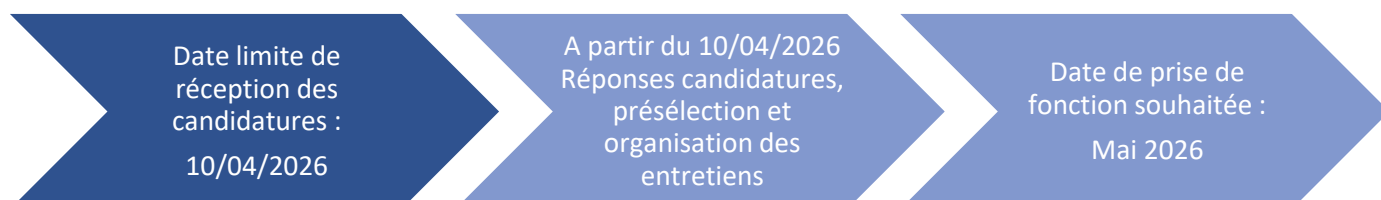
Pour candidater

Cette annonce vous intéresse ? N'hésitez plus ! Et postulez par mail à l'adresse suivante :

<https://app.beetween.com/WeaselWeb/p/#/apply/job/ukk27yl8sq/charge-e-d-operations-immobilieres>

La candidature idéale comporte un CV et une lettre de motivation que nous lirons avec attention.

Calendrier de recrutement :



UNIVERSITÉ CÔTE D'AZUR

Ouverte sur l'Europe et le monde, Université Côte d'Azur coordonne les acteurs de l'enseignement supérieur et de la recherche de la Côte d'Azur, pour offrir un environnement de formation, de recherche et d'innovation de très haut niveau. Inscrite dans une trajectoire de profonde transformation de son rôle et de son organisation, c'est aussi un établissement acteur de la dynamique de son environnement territorial, connu pour la qualité de vie exceptionnelle qu'il offre à ses habitants, entre mer et montagne. Dans ce cadre, Université Côte d'Azur se présente comme une université d'excellence, aux valeurs humanistes, socialement engagée, et éthiquement responsable.

> En chiffres

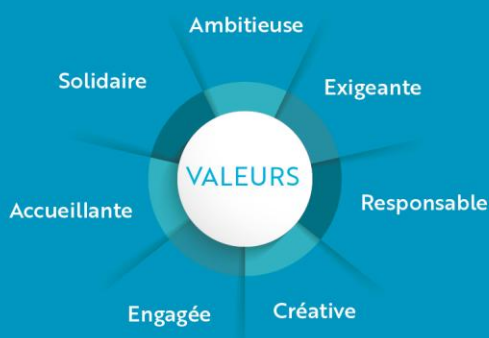
36 116 étudiants

21 composantes de formation
dont 8 Ecoles Universitaires
de Recherche et 6 composantes
dérogatoires

60 Laboratoires et
unités de recherche

5432 personnels
permanents
dont 1809 enseignants/chercheurs,
1347 administratifs auxquels se rajoutent
environ 2276 intervenants en formation et
les collègues chercheurs
CNRS, INSERM, OCA, INRIA, INRAE...

> Les valeurs



POURQUOI NOUS REJOINDRE ?

> Une Université engagée socialement

- Mission Handicap
- Égalité Femmes-Hommes
- Qualité de Vie au Travail
- Éthique et Intégrité Scientifique
- Prévention des Discriminations
- Campus Eco-Responsables

> Nos avantages

- De nombreux dispositifs de développement des compétences : formation, conseil en mobilité et carrière
- 2 jours de Télétravail par semaine, possible selon la nécessité de service
- 45 jours de congés / an (pour un temps plein)
- Forfait mobilité durable (vélo, covoiturage)
- Prise en charge partielle des frais de transport en commun
- Prise en charge partielle de la mutuelle
- Activités sportives, offres culturelles et clubs de loisirs
- Restauration collective
- Aides et prestations sociales
- Soutien à la parentalité



**10 bonnes raisons
de nous rejoindre**

> Toutes nos offres en cours de recrutement

- Disponible sur notre portail web [« Travailler à l'Université Côte d'Azur »](#)
- Ouvertes aux personnes en situation de handicap