

54
millions €

POUR

la rénovation et la transition
énergétique de nos campus
investis dans l'économie locale

INVITATION PRESSE

Nice, le 18 décembre 2020

Université Côte d'Azur obtient 54 millions pour la rénovation et la transition énergétique de ses principaux campus



Jeanick BRISSWALTER,
Président d'Université Côte d'Azur

vous invite à une

CONFÉRENCE DE PRESSE

Vendredi 18 décembre 2020 à 10h
Campus Carlone - Nice

Aux côtés de

François LOOS, Sous-Préfet, Secrétaire Général de la Préfecture des Alpes Maritimes, représentant Christophe MIRMAND, Préfet de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur

Christian ESTROSI, Maire de Nice, Président de la Métropole Nice Côte d'Azur, Président délégué de la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur

En présence de

Philippe DULBECCO, Recteur délégué pour l'enseignement supérieur, la recherche et l'innovation de la région académique Provence-Alpes-Côte d'Azur

Marc SAVASTA, Délégué Régional à la Recherche et à la Technologie

Université Côte d'Azur est lauréate de l'appel à projet « rénovation énergétique des bâtiments publics » du plan de relance national et obtient 54 millions d'euros pour la rénovation et la transition énergétique de ses principaux campus. Ce soutien exceptionnel aura des conséquences fortes sur le territoire :

- Ce sera l'une des premières transitions massives, sur notre territoire, vers des énergies propres puisqu'elle impactera 8 campus universitaires dont les plus importants au sein de la Métropole Nice-Côte d'Azur.
- Cette mutation énergétique et les rénovations qui l'accompagnent permettront de réduire les émissions de carbone de ces campus avec des économies évaluées à plus 15 000 MWh/an, soit l'équivalent de 3.300 foyers et 6.900 t de CO² rejetés dans l'atmosphère.
- Ces travaux qui devront être réalisés avant le 31 décembre 2023 injecteront donc en 3 ans la totalité de ces 54 M€ dans l'économie locale.
- Cette transformation est enfin synonyme de la revalorisation des quartiers dans lesquels ces campus sont implantés et améliorera les conditions de vie des 3500 chercheurs, enseignants et personnels et des 30 000 étudiants d'Université Côte d'Azur.

Présenté par le Premier ministre le 3 septembre, le Plan de relance vise à contrer la crise économique engendrée par la Covid-19 et à créer de nouveaux emplois. Il comporte 3 volets : l'écologie, la compétitivité et la cohésion. Le 7 septembre dernier, l'Etat dans le cadre de son plan de relance annonçait deux appels à projet pour la rénovation des bâtiments publics : l'un spécifiquement dédié à l'enseignement supérieur et à la recherche et l'autre pour les autres bâtiments de l'Etat.

Soucieuse d'opérer une ambitieuse transition énergétique de la majorité de ses campus couplée à un programme de rénovation de ses bâtiments les plus vétustes, Université Côte d'Azur avait candidaté au mois de novembre à ce plan de relance national en présentant des projets de rénovation et d'amélioration énergétique. Avec des constructions qui datent des années 60-70, la démarche d'Université Côte d'Azur était de permettre à ces campus les plus anciens que sont Carlone, Trotabas, Valrose ainsi que le site de Fabron (IUT Nice Côte d'Azur) de faire un bond en avant en matière de confort thermique et d'économies d'énergie pour répondre à minima aux standards de 2021.

Parmi les campus qui vont bénéficier de cet investissement, on peut citer la rénovation énergétique des bâtiments du campus Carlone pour un montant de 10 millions :

- Installation de panneaux photovoltaïques
- Changement des menuiseries
- Isolation thermique par l'extérieur et refaction des étanchéités
- Passage de l'éclairage en Led
- Amélioration de la chaufferie
- Rénovation des installations de traitement de l'air

Les campus Valrose et Trotabas bénéficieront également d'un investissement respectivement de 15,8 et de 14,7 millions d'euros.

Un investissement direct pour les entreprises du territoire

Toujours moteur de son territoire, avec cet ambitieux programme de rénovation et de modernisation de ces bâtiments, Université Côte d'Azur permet également aux opérateurs économiques de pouvoir compter sur un futur investissement conséquent dans l'économie locale. En effet, Université Côte d'Azur ayant choisi d'effectuer ces travaux sur sites occupés, ces opérations nécessiteront une certaine proximité géographique des entreprises qui interviendront. Les plus grands acteurs locaux ont été consultés dans le cadre du sourcing autorisé dans le cadre de la commande publique et se sont montrés très intéressés.

Un soutien nécessaire des collectivités territoriales

Les projets présentés dans cet appel à projet sont en totale cohérence avec les projets déposés dans le cadre du Contrat de Plan Etat Région 2021-2027 sur lequel Université Côte d'Azur compte également pour mener à bien ce vaste chantier qui devrait permettre très rapidement d'améliorer les conditions de vie des personnels et des étudiants, d'économiser des sommes importantes dans le coût de fonctionnement des campus, en inscrivant résolument Université Côte d'Azur dans une démarche de développement durable soucieuse de la préservation de son environnement.

Un soutien nécessaire des collectivités territoriales

Les projets présentés dans cet appel à projet sont en totale cohérence avec les projets déposés dans le cadre du Contrat de Plan Etat Région 2021-2027 sur lequel Université Côte d'Azur compte également pour mener à bien ce vaste chantier qui devrait permettre très rapidement d'améliorer les conditions de vie des personnels et des étudiants, d'économiser des sommes importantes dans le coût de fonctionnement des campus, en inscrivant résolument Université Côte d'Azur dans une démarche de développement durable soucieuse de la préservation de son environnement.

Université Côte d'Azur peut compter sur la Métropole Nice Côte d'Azur et son Président Christian Estrosi, Maire de Nice, Président délégué de la Région Provence-Alpes-Côte d'Azur qui a apporté son plein soutien à cette candidature. Les projets de rénovation thermique des campus d'UCA correspondent en effet parfaitement à l'engagement de la Métropole pour la préservation de l'environnement et à son ambition de devenir un territoire zéro carbone.

Contacts presse :

- Université Côte d'Azur – Delphine Sanfilippo – 0786849813 – delphine.sanfilippo@univ-cotedazur.fr
- Région Provence Alpes côte d'Azur : Service de Presse – 04 91 57 51 64 – servicedepresse@maregionsud.fr
- Métropole Nice Côte d'Azur :

GENÈSE DES PROJETS

Le financement des opérations lourdes provient essentiellement du contrat de plan état région ou de campagne thématique. C'est dans cette deuxième catégorie que l'AAP se trouve.

Hors si le CPER est « prévisible » ce n'est pas le cas de l'AAP. Les objectifs de l'AAP n'ont été connus que début septembre pour une remise des dossiers le 9 octobre.

Comment Université Côte d'Azur a-t-elle pu proposer des dossiers parfaitement adaptés à des objectifs en si peu de temps ?

Connaissance du patrimoine (200M€ de travaux pour une rénovation technique totale)	Stratégie claire et structurée permettant la saisie des opportunités en mode agile	Ecoute des utilisateurs de leurs besoins et de leurs préoccupations	Suivi budgétaire rigoureux et identifiant nos points faibles (consommations)
Travail collaboratif avec les enseignants chercheurs	Banque de solutions déjà identifiées	Panel d'objectifs quantifiés	Objectif de DD
Connaissance des acteurs locaux et du tissu économique	Partenaires motivés et actifs	Ressources mobilisables	Vision de la gouvernance
Implication dans la stratégie de territoire défendue par les collectivités	Collaboration étroite avec les autres administrations	Organisation des services	Implication des campus

Il ne manquait que la possibilité de financement pour lancer des projets autour de solutions pertinentes permettant d'atteindre des objectifs clairs avec des partenaires impliqués et grâce à des équipes mobilisées.

QUELQUES CHIFFRES

Le chauffage de bâtiment peut être assuré à près de **50%** par le chauffage solaire passif (les rayons du soleil traversent des vitrages). Mais dans notre région cet ensoleillement en façade sud devient une source d'inconfort et de surconsommation de frigorie. Ne pas réduire les apports solaires correspond à laisser plusieurs radiateurs de **2000W** ou une cheminée à insert dans chaque salle de cours.

- Des brise soleil stoppent ce phénomène en été mais le préservent en hiver.
- Avec ces seuls brise soleil, dans de nombreux locaux l'inconfort d'été (T° supérieure à **26°C**) passera de plusieurs centaines d'heure par an (souvent plus de **300h**) à moins de **20h**.

Les bâtiments des sites de Fabron, Carlone, Trotabas et Valrose datent des années 1960/1970 et ne comportent pas ou peu d'isolation thermique. Les menuiseries sont en simple vitrage sans évoquer les défauts d'étanchéité des joints qui laissent des passages d'air. La conductivité thermique du béton est 25 fois supérieure à celle d'un isolant en fibre végétale.

- Les murs de nos bâtiments étant souvent en élément préfabriqué, nous avons aujourd'hui l'équivalent de **4mm** d'isolant. Nous allons passer à **150 mm** minimum soit **35** fois plus.

L'énergie totale économisée s'élève à **15 750 MWh/an** soit l'équivalent de **3.300** foyers. Les émissions de gaz à effet de serre baisseront de **6.900 t de CO²** ce qui correspond à **69** millions de km parcourus par une voiture récente ou la production moyenne annuelle de **1.400** français.

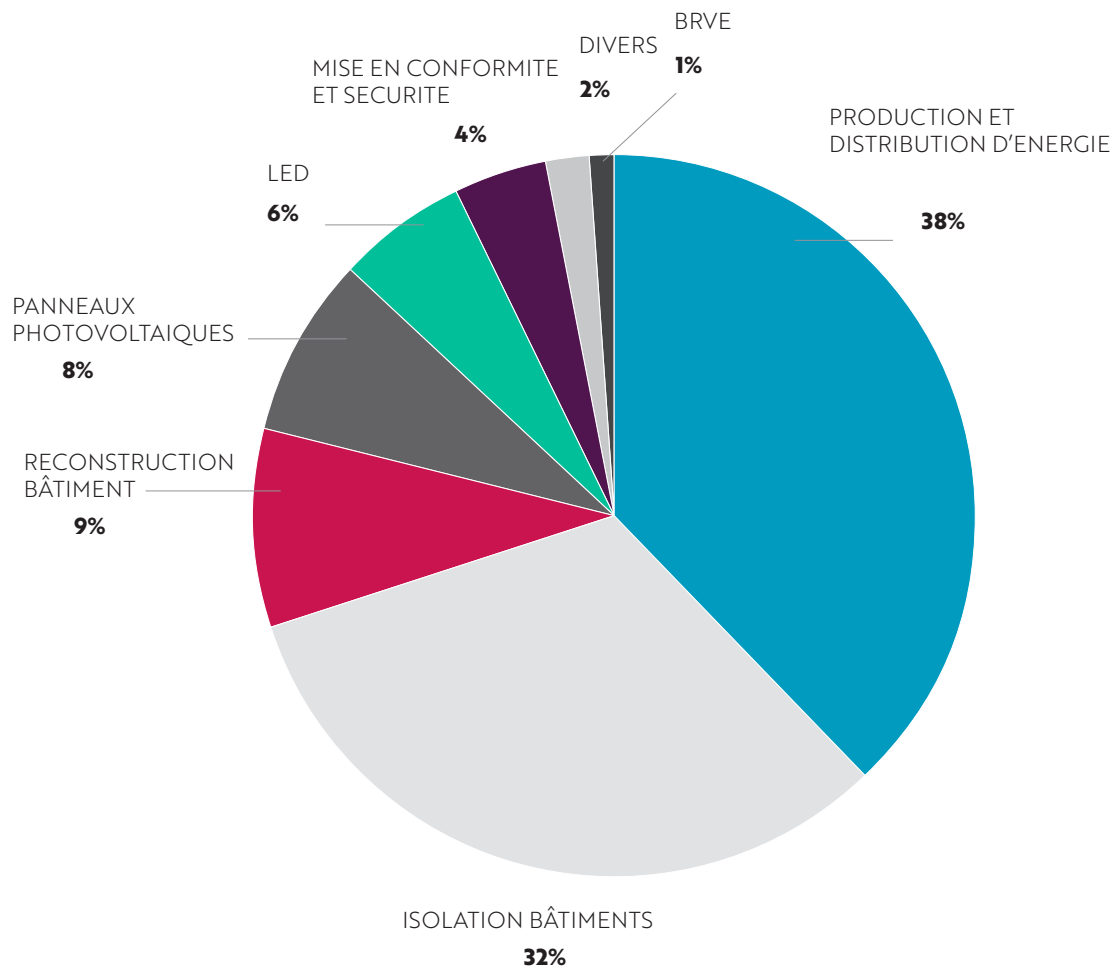
Tous les sites ont aujourd'hui recours aux énergies fossiles comme source principale. Le mix énergétique sera adapté sur chaque site avec les campus STAPS et Valrose qui ne seront plus équipés de chaudière utilisant les énergies fossiles. Pour Carlone et Trotabas, si les chaudières sont conservées, elles le seront uniquement pour des usages spécifiques et limités dans le temps.

- Sur le site de Sophiatech, environ **30%** de l'énergie électrique produite sera proposée à des partenaires UCA dans le cadre de l'auto consommation partagée.
- Cette énergie alimentera aussi les bornes de recharges de véhicules (auto ou vélo).

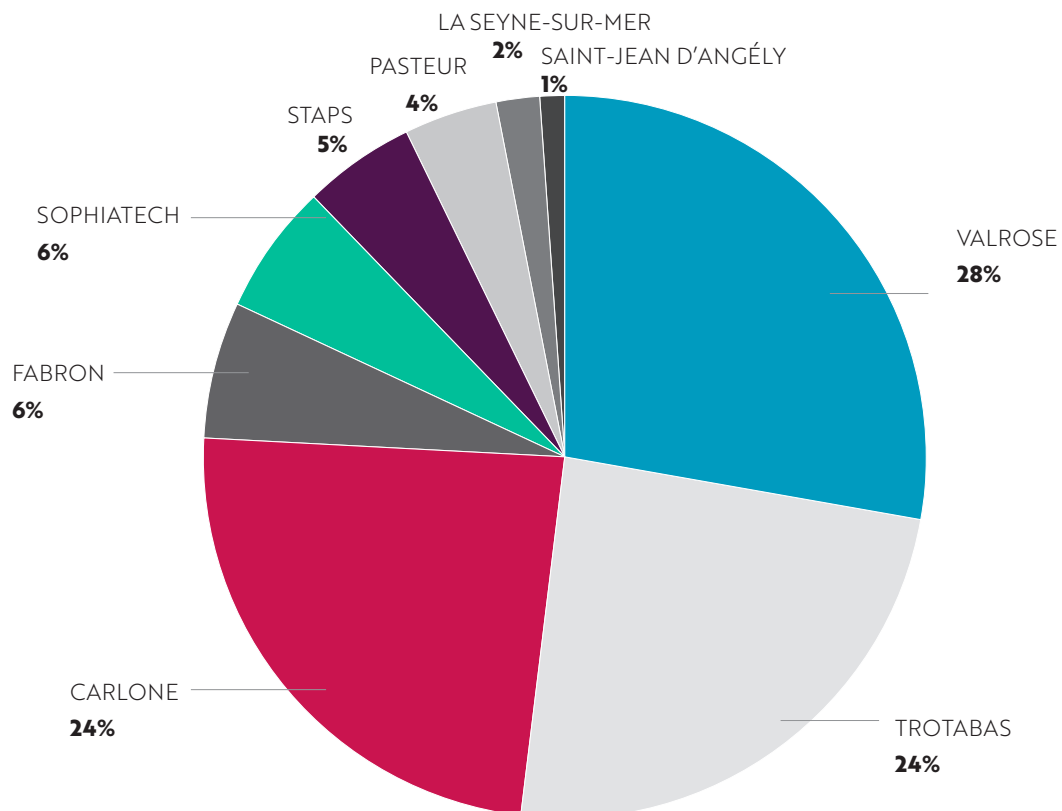
Les chantiers de rénovation en site occupé mobilisent une main d'œuvre plus nombreuse, plus locale et plus spécialisée qu'un chantier de construction neuve. Sur la base des chantiers récents de l'université nous estimons à 1 EQTP par tranche de **250 k€** de travaux.

- Hors prestations intellectuelles, les chantiers vont occuper **220** ouvriers à temps complets pendant 2 ans.

RÉPARTITION PAR TYPOLOGIE DE TRAVAUX



RÉPARTITION PAR CAMPUS



CAMPUS CARLONE



Coût du projet

12,9
millions €

Gain énergétique
attendu

2 000 000
kWh_{EF}/an

- # Installation de brise soleil en façade Sud du bâtiment principal
- # Changement de toutes les menuiseries du bâtiment principal et des amphithéâtres
- # Réfection des étanchéités
- # Désamiantage associé aux changement des ensembles menuisés
- # Remplacement dans tous les locaux des radiateurs à ailettes. Pour les locaux nécessitant un rafraîchissement, les radiateurs seront remplacés par des ventilo convecteurs
- # Rénovation des éclairages des locaux
- # Rénovation de la quasi-totalité des installations de traitement d'air
- # La toiture du bâtiment principal et celle de la piscine sont équipées de panneaux solaires

CAMPUS TROTABAS



Coût du projet

13,3
millions €

Gain énergétique
attendu

3 750 000
kWhEF/an

- # Suppression de la chaudière fuel
- # Installation de brise soleil en façade Sud du bâtiment principal
- # Remplacement de toutes les menuiseries du bâtiment principal et des amphithéâtres
- # Réfection des étanchéités en toiture
- # Mise en œuvre d'une ITE pour le bâtiment principal et les amphithéâtres
- # Remplacement des radiateurs des locaux du 5^{ème} étage du bâtiment principal. Pour les locaux nécessitant un rafraîchissement, les radiateurs seront remplacés par des ventilo-convecteurs
- # Rénovation des éclairages des locaux
- # Rénovation de la quasi-totalité des installations de traitement d'air avec intégration de batteries froides sur les CTA pour améliorer le confort des amphithéâtres
- # Toiture du bâtiment principal, des amphithéâtres, de la BU et des gymnases équipés en panneaux solaires
- # Chaudières gaz remplacées par des pompes à chaleur eau/eau grâce à des forages géothermiques

CAMPUS VALROSE



Coût du projet

15,5
millions €

Gain énergétique
attendu

5 500 000
kWhEF/an

- # Suppression de la chaudière à fuel principale
- # Création d'une boucle d'eau tempérée associée à des pompes à chaleur eau/eau pour chaque bâtiment
- # Reprise de l'étanchéité de la marre et l'utilisation d'eau de pompage
- # Changement de toutes les menuiseries, la réfection des étanchéités et la mise en œuvre d'une ITE de deux bâtiment occupés essentiellement par des laboratoires.
- # Rénovation des éclairages des locaux de tout le campus
- # Déconstruction du bâtiment G et reconstruction d'une surface équivalente.

