



NOTE AUX REDACTIONS

LES TRAVAUX FRANCE RELANCE SUR LES CAMPUS D'UNIVERSITE COTE D'AZUR

Université Côte d'Azur fait partie des lauréats de l'appel à projet « rénovation énergétique des bâtiments publics » du plan de relance national. Ce sont au total 54 millions d'euros qui vont permettre à Université Côte d'Azur de rénover en profondeur ses principaux campus et d'opérer une ambitieuse transition énergétique.

L'ambitieuse transition énergétique qu'Université Côte d'Azur opère actuellement grâce au soutien de l'état et des collectivités locales aura des conséquences fortes sur le territoire :

- Ce sera l'une des premières transitions massives, sur notre territoire, vers des énergies propres puisqu'elle impactera 8 campus universitaires dont les plus importants au sein de la Métropole Nice-Côte d'Azur.
- Cette mutation énergétique et les rénovations qui l'accompagnent permettront de réduire les émissions de carbone de ces campus avec des économies évaluées à plus 15 000 MWh/an et 6.900 t de CO² rejetés dans l'atmosphère.
- Cette transformation est enfin synonyme de la revalorisation des quartiers dans lesquels ces campus sont implantés et améliorera les conditions de vie des 3500 chercheurs, enseignants et personnels et des 30 000 étudiants d'Université Côte d'Azur.

Pour toutes ces opérations relatives au plan de relance, l'université doit justifier de ses actions auprès de l'État. Pour cela, Université Côte d'Azur peut compter sur le soutien du rectorat, travaille avec la métropole Nice Côte d'Azur dont l'université partage de nombreux objectifs, sollicite les entreprises implantées localement pour obtenir des offres à la fois pertinentes et innovantes, associe des étudiants (Polytech) aux projets, consulte l'architecte des Bâtiments de France et l'architecte en chef des Monuments Historiques, analyse les possibilités de financements complémentaires avec la banque des régions ou l'ADEME par exemple.

Avec ses partenaires et grâce à la remarquable mobilisation de la direction du Patrimoine, des autres Directions de l'Université (DAF, DJSR,) ainsi que des campus, Université Côte d'Azur avance à grands pas vers cet objectif ambitieux de rénovation de ses campus.



FOCUS CAMPUS PLAINE DU VAR - STAPS



Ce projet s'inscrit dans le cadre du Plan France Relance 2020-2022, mis en place par le gouvernement. Le projet principal contient l'installation d'une production principale géothermique permettant d'atteindre à terme une réduction de la consommation d'énergie à minima de 34% et un bâtiment neuf fonctionnel, évolutif, confortable et sûr en lieu et place des 3 bâtiments préfabriqués actuels.

Au terme d'un appel d'offres, GCC est la société retenue par Université Côte d'Azur pour réaliser les travaux d'amélioration de la performance énergétique de son campus STAPS. L'opération s'articule autour de deux axes de nature très différente : la déconstruction/reconstruction des derniers bâtiments obsolètes du campus d'une part et le changement de source d'énergie principale d'autre part.

1. La déconstruction/reconstruction de bâtiments obsolètes

Alors que les bâtiments principaux du site sont récents et de bonne facture, six classes se situent encore dans de vétustes bâtiments modulaires illustrant parfaitement le terme de passoire énergétique. La réhabilitation étant plus coûteuse que la déconstruction/reconstruction, c'est cette dernière option qui a été choisie par l'Université. Ce choix permettra la réalisation d'un bâtiment esthétique, confortable, modulable, fonctionnel et vertueux.

2. Un changement de source d'énergie

Le changement de source d'énergie a été souhaité par l'université pour s'adapter au site qui bénéficie de la présence de la nappe phréatique du Var. Cette opportunité ne se présente pas sur tous les campus, et Université Côte d'Azur a une vision très large de chaque projet : outre les économies en énergie primaire et la limitation des rejets de CO₂, cette installation sera suivie et utilisée dans un cadre pédagogique, favorisant les échanges entre filières.

Le projet intègre d'autres travaux répondant à des besoins spécifiques : installation de brise soleil, remplacement d'éclairage extérieur, amélioration du chauffage des gymnases.

OU EN SONT LES TRAVAUX ?

Le forage géothermique a commencé en juin dernier et l'installation devrait être opérationnelle pour assurer un fonctionnement optimal lors de la prochaine période de chauffe. Après obtention du permis de construire, les fondations du nouveau bâtiment ont démarré. La grue vient d'être installée et permettra la sortie de terre du bâtiment dans les délais impartis. Sont également prévus durant cette année universitaire, l'éclairage extérieur et l'installation de brise-soleil.



Programme des travaux

- Production et distribution d'énergie par géothermie en remplacement de la chaudière gaz existante => *forages terminés, pompe à chaleur associé à la géothermie installée, mise en fonctionnement et essais à réaliser*
- Suppression des radiants gaz des gymnases et remplacement par des panneaux rayonnants hydraulique => *travaux terminés*
- Construction d'un bâtiment neuf de 360 m² faisant suite à une déconstruction des 3 préfabriqués => *travaux de démolition terminés, travaux de fondation du bâtiment en cours*
- Production d'énergie photovoltaïque de 120 m² environ => *en attente construction bâtiment neuf*
- Mise en œuvre de protection solaire sur STAPS 2 => *conception en cours*

CHIFFRES-CLES

Nature des travaux		Montant des travaux (toutes dépenses confondues)
1	Production thermique totale à partir d'énergie renouvelable : suppression de la chaufferie gaz Installation de production par géothermie Reconstruction bâtiment annexe avec installation de panneaux photovoltaïques	2 615 000 € TDC
2	Système de supervision et d'aide au pilotage et à la gestion des énergies	36 900 € TDC
3	Mise en place de brises soleil en façade sud	93 000 € TDC
4	Extérieur Mobilité douce, Eclairage basse consommation, Local Vélo , borne de recharge, Photovoltaïque	88 500 € TDC
TOTAL :		2 833 400 € TDC

Catégories de travaux		Notification marché	Etude niveau APS	Etude niveau APD	Etude niveau PRO	Démarrage des travaux	Date de fin de travaux prévus
1	Bâtiment neuf et traitement façades Staps 2, et éclairage extérieur	06/12/2022	29/11/2022	11/03/2022	13/04/2022	11/08/2022	23/03/2023
2	Installations techniques	06/12/2022	29/11/2022	11/03/2022	13/04/2022	04/07/2022	05/10/2022

Gains énergétiques et bilan carbone :

- Economie d'énergie du projet de 302 MWh Energie finale dont production photovoltaïque de 32,9 Mwh – soit une diminution de 39% des consommations énergétiques du campus.
- Réduction de l'émission de gaz à effet de serre : 64 T eq CO₂/an soit une diminution de 46% des émissions de gaz à effet de serre.



Mandataire du groupement titulaire du Marché global de Performance

- **GCC REHA** Bt E1 Swen Parc – Chem. Bastide Blanche BP 2134 - 13847 VITROLLES CEDEX

Cotraitants

- Travaux bâtiments : **GCC Côte d'Azur** Twins II – B2 – 885 av Docteur Lefebvre – 06270 Villeneuve Loubet
- Cabinet d'architecture : **IN SITU Benaïm Nivaggioni ARCHITECTES** 34 Bd Dubouchage – 06000 Nice
- Bureaux d'étude fluides : **BG INGENIEURS CONSEILS** 20 ALLEE TURCAT MERY 13008 MARSEILLE
- Economiste de la construction : **M.D.C.E** 95 rue de l'Innovation – 83110 Sanary sur Mer
- Travaux de géothermie et chauffage et exploitation maintenance : **C.C.E.** 242 boulevard Jean Ossola "Les Laurentides" 06700 ST LAURENT DU VAR
- Travaux électriques et exploitation maintenance : **EUROP'ELEC** Z.I. 13ème rue 5ème avenue BP 513 - 06516 CARROS Cedex

Contacts presse :

Delphine SANFILIPPO – Attachée de presse – Direction Communication & Marque -
Université Côte d'Azur - 07 86 84 98 13 - com.presse@univ-cotedazur.fr