UNIVERSITÉ CÔTE D'AZUR

ÉCOLE UNIVERSITAIRE DE RECHERCHE
FACULTÉ DE
DROIT ET SCIENCE POLITIQUE



Parcours

DROIT DE L'IMMOBILIER ET DE L'URBANISME

Master 2 - spécialisation de la **mention droit public**

droit.univ-cotedazur.fr

Le parcours droit de l'immobilier et de l'urbanisme est centré sur l'étude des droits de l'immeuble. En termes d'enseignement, il est le prolongement et l'une des spécificités du master 1 droit public.

Il présente l'originalité de se définir par son objet et donc d'être structurellement pluridisciplinaire ou transversal : droits des biens publics et des biens immobiliers privés, droits de la construction publique et de la construction privée, droit de l'urbanisme, fiscalité de l'immobilier, contentieux de l'urbanisme, etc.).

> objectifs

Cette filière s'adresse aux étudiants et aux personnes soucieuses de compléter leur formation ou de diversifier leurs compétences dans le domaine de l'urbanisme et de l'immobilier. L'objectif est de former des juristes de haut niveau capables de travailler dans les **secteurs d'activités relatifs aux droits public et privé de l'immeuble.**

Par son caractère **pluridisciplinaire** (PPP et aménagement urbain, smart city et urbanisme durable, droit pénal de l'urbanisme, environnement et protection du patrimoine historique, clinique juridique), cette formation se distingue de l'offre classique qui, elle, s'articule, soit autour du droit public immobilier (au sens large), soit autour du droit privé immobilier.
Elle acquiert ainsi la particularité de former des praticiens rompus aux questions diverses et imbriquées qui surgissent dans l'action d'aménager ou de construire.

La participation de praticiens des domaines concernés et de renommée nationale assure l'adéquation entre la formation et les professions de l'immobilier et de l'urbanisme, dans un secteur très porteur. Il y a effectivement une forte demande de formations spécialisées en Provence-Alpes-Côte d'Azur, offrant ainsi des **débouchés naturels et immédiats** puisque les besoins en la matière sont actuellement très loin d'être pourvus.

Le + de la formation

Afin de favoriser l'insertion professionnelle des futurs diplômés, le parcours permet aux étudiantes et aux étudiants de suivre la formation en alternance (université/entreprise) dans le cadre d'un contrat d'apprentissage ou de professionnalisation.

Master 2

> programme

Durée de la formation : 1 an
Équivalence : bac + 5
Formation : 448h h
Stage (min. 2 mois) ou **mémoire de recherche** en formation initiale
Modalités d'évaluation, taux de réussite , de satisfaction et d'insertion :
https://univ-cotedazur.fr/formation/offre-de-formation/parcours-metiers-de-lurbanisme-et-de-limmobilier
Possibilité de valider un ou des blocs de compétence : non

Semestre 3

UE1 – DROIT IMMOBILIER ET DROIT DES SOLS
Droit des biens immobiliers publics
Droit des biens immobiliers privés
Droit des modes d'acquisition des sols

UE2 –FISCALITÉ IMMOBILIÈRE
Fiscalité immobilière
Défiscalisation Immobilière

UE3 – DROIT DE L'URBANISME ET LOGEMENT
Droit de l'urbanisme
Droit de la copropriété
Politiques du logement

UE4 – POLITIQUE PUBLIQUE ET AMÉNAGEMENTS
PPP et aménagement urbain
État, collectivités territoriales et politique de la ville

UE5 – SÉMINAIRES PPR
Méthodologie du rapport de stage ou du mémoire
Atelier et séminaires de droit français et comparé
Anglais

Semestre 4

UE1 – DROIT DE LA CONSTRUCTION
Droit de la construction publique
Droit de la construction privée

UE2 – PROMOTION IMMOBILIÈRE ET DES CESSIONS IMMOBILIÈRES
Droit de la promotion immobilière
Droit des cessions immobilières

UE3 – CONTENTIEUX ADMINISTRATIF ET DROIT PÉNAL
Contentieux de l'urbanisme
Contentieux de la construction
Droit pénal de l'urbanisme

UE4 – URBANISME ENVIRONNEMENT ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
Droit de l'environnement
Droit de la protection du patrimoine historique et des espaces naturels protégés
Droit du patrimoine historique et de l'urbanisme : études de cas et visites institutionnelles
"Smart city" et urbanisme durable

UE5 – SÉMINAIRES
Méthodologie du rapport de stage ou du mémoire
Atelier et séminaires de droit français et comparé
Anglais

UE7 –MÉMOIRE OU RAPPORT DE STAGE (PPR)
Mémoire, rapport de stage ou d'alternance

Compétences acquises

Grâce aux savoirs théoriques et pratiques acquis au cours de la formation, les futurs professionnels s'assurent des compétences qui permettent de refléter leur expertise liée aux questions diverses et imbriquées des droits publics et privés. Ces dernières interviennent dans l'action d'aménager ou de construire.

FORMATION INITIALE

FORMATION CONTINUE

FORMATION EN ALTERNANCE

> admission

Le parcours **droit de l'immobilier et de l'urbanisme** est ouvert aux titulaires :

- d'un master 1 de droit public
- ou d'un master 1 de droit
- ou d'un diplôme jugé équivalent
- possibilités de VAE (validation des acquis de l'expérience) et de VAP (validation des acquis professionnels)

Candidater et s'inscrire : univ-cotedazur.fr/formation/candidater-et-s-inscrire

Sélection sur dossier : relevés de notes, CV, lettre de motivation, attestation de son niveau en anglais

Droits d'inscription : univ-cotedazur.fr/formation/candidater-et-s-inscrire/droits-dinscription

Capacité d'accueil : 25

> et après ?

Les secteurs d'activités dans lesquels les diplômés évolueront sont ceux du **droit de l'immobilier, de l'urbanisme et de l'aménagement des territoires des secteurs public ou quasi publics et privés.**

Secteur public :

- **administration des collectivités territoriales et leurs groupements**
- **sociétés d'économie mixte nationales et locales**
- **sociétés publiques locales**
- **administration de l'État et des établissements publics**
- **enseignement et recherche**

Secteur privé :

- **Examen du CRFPA (spécialisation en droit privé ou droit public)**
- **cabinets d'avocats spécialisés**
- **notaires**
- **agences immobilières**
- **banques**
- **promoteurs**
- **aménageurs**
- **experts**
- **syndics d'immeubles**
- **associations**
- **agences d'urbanisme**

RESPONSABLE DE LA FORMATION

Pr Renaud BOURGET *> renaud.bourget@univ-cotedazur.fr*

ADOSSEMENT À LA RECHERCHE

Master adossé au CERDACFF (Centre d'Etudes et de Recherche en Droit Administratif, Constitutionnel, Financier et Fiscal)

CERDACFF

droit.univ-cotedazur.fr

Faculté de Droit et Science Politique
EUR LexSociété
Avenue Doyen Louis Trotabas
06050 NICE

Bureau pédagogique Master 2
Bureau 206 - 2° Niveau
droit.scolarite.master2@unice.fr
☎ 04 89 15 25 32 / 38

MAJ : OCTOBRE 2026