



UNIVERSITÉ CÔTE D'AZUR IUT NICE CÔTE D'AZUR RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE - SITE DE NICE FABRON

Financé par

UN PROJET D'ENVERGURE

ÉTAT DES LIEUX

Achevés en 1970, les bâtiments qui composent le site de Nice Fabron de l'Institut Universitaire de Technologie Nice Côte d'Azur ont toujours bénéficié d'un entretien régulier et demeurent en bon état.

Le bâti est cependant caractérisé par la conjonction :

> **d'une mauvaise isolation thermique des façades et des menuiseries**

> **d'un système de chauffage encastré peu efficace**

responsables d'une forte déperdition énergétique et d'un inconfort avéré des usagers, été comme hiver.

DES OBJECTIFS AMBITIEUX

Dans le cadre du **Plan France Relance** mis en place par le gouvernement français pour l'accélération des transformations écologique, industrielle et sociale, Université Côte d'Azur bénéficie de 54,4 M€ TTC pour rénover plusieurs de ses campus.

Pour l'IUT Nice Côte d'Azur, les objectifs sont :

- > ÉCONOMIE DE **66%** SUR LA CONSOMMATION DE CHAUFFAGE
- > DIMINUTION DE **80%** DES ÉMISSIONS DE CO₂
- > AMÉLIORATION DU CONFORT ET DE LA SÉCURITÉ DES USAGERS.

Le financement par le Plan de Relance Économique à hauteur de 54,4 M€ TTC, dont 2,3 M€ pour l'Institut, est l'opportunité d'une rénovation d'ampleur, durable et écologique des différents campus.



Façade du bâtiment principal - AVANT



Façade du bâtiment principal - APRÈS

UNE PREMIÈRE PHASE RÉUSSIE

Issus en majorité de l'audit technique des bâtiments de l'État rédigé par le bureau Veritas du 20 décembre 2010, les travaux sont réalisés par ordre de priorité.

1. FENÊTRES & RADIATEURS

> **676** FENÊTRES & VOLETS ROULANTS ET **310** RADIATEURS REMPLACÉS !

Les nouvelles fenêtres, ensembles monobloc en PVC intégrant fenêtre, volet roulant et soubassement. Les nouveaux radiateurs sont rayonnants avec robinets thermostatiques.



AVANT



APRÈS



ET BIENTÔT

2. ÉTANCHÉITÉ & ISOLATION DES TOITURES

> **2 929 m²** DE TOITURES-TERRASSES ISOLÉS !

3. CHAUFFAGE

De nouvelles installations performantes :

> 1 POMPE À CHALEUR DE **300 kW**

> DES **CTA** DOUBLE FLUX POUR LES 2 AMPHITHÉÂTRES

> 1 CHAUDIÈRE GAZ À CONDENSATION DE **30 kW** INDÉPENDANTE POUR LES LOGEMENTS.

UNE RÉALISATION EXEMPLAIRE

BILAN ENVIRONNEMENTAL

Suivant les études thermique et technique menées par l'entreprise **DALKIA** :

- > l'ensemble du projet - isolation et rénovation du chauffage - permettra d'économiser chaque année une énergie de **580 MW.h**, soit une réduction de **62%** de la consommation.
- > les émissions annuelles de CO₂ seront diminuées de **193 tonnes**, soit une baisse de **80%**.

BILAN FINANCIER

1	Changement fenêtres et radiateurs	Coût TTC 1 586 300 €	Lancement projet 2021	Réalisation 2021 & 2022
2	Isolation & étanchéité toitures-terrasses	Coût TTC 441 419 €	Lancement projet 2021	Réalisation 2022
3	Rénovation chauffage et CTA	Coût TTC 330 480 €	Lancement projet 2021	Réalisation 2022

LES ENTREPRISES LOCALES EN ACTION

L'ensemble des travaux réalisés sur l'année 2021 a été confié à des entreprises locales :

- > **ALUMINI** pour le changement des fenêtres
- > **SAS NIETO** pour le remplacement des radiateurs
- > **TRIVERIO** pour les travaux d'aménagements intérieurs
- > **NET 06** pour le nettoyage et remise en état.

Il en sera de même pour les travaux prévus en 2022 (*entreprises en cours de sélection*).